

Aan de kerkenraad van de Protestantse Gemeente Alexanderkerk

Geachte dames en heren,

De commissie Gebouwen heeft van de kerkenraad de opdracht gekregen om een realistische visie te ontwikkelen op het onroerend goed van de gemeente van de Alexanderkerk.

In een aantal bijeenkomsten zijn de huidige en de gewenste gebouwensituatie besproken en neergelegd is het voorliggende adviesrapport.

Er worden vijf verschillende situaties beschreven met elk hun plussen en minnen:

1. De Alexanderkerk handhaven.
2. De Alexanderkerk haalbaar renoveren.
3. De Alexanderkerk herontwikkelen.
4. De Alexanderkerk verkopen, kerkelijke gemeente blijft in de wijk.
5. De Alexanderkerk verkopen, kerkelijke gemeente wordt opgeheven.

Tijdens het bespreken van de situaties is ook de herontwikkeling (3) aan de orde geweest. Daar waar in de afgelopen jaren herontwikkeling financieel onhaalbaar is gebleken, lijkt het contact met Maas Wijkontwikkeling erop te wijzen dat er wel degelijk een (ook financieel) haalbaar herontwikkelingsplan mogelijk is. Maas Wijkontwikkeling is een projectontwikkelaar uit Vlaardingen die leefbare wijken, betaalbare woningen en betere woonzorgomgevingen wil ontwikkelen. Dat lukt door hun andere aanpak. Ze zoeken en vinden zelf kansen waar een wijk beter van wordt. Daarnaast zijn ze helder in financiën: ze delen onze businesscase en rekenen geen winst over sociale woningbouw. De winst uit andere woningen delen ze met grondeigenaren, woningcorporaties en zorginstellingen of herinvesteren ze in de wijk.

De commissie Gebouwen adviseert de kerkenraad dan ook situatie 3 te kiezen als uitgangspunt voor het beleid m.b.t. de gebouwen.

Mocht de kerkenraad besluiten situatie 3 aan de gemeenteleden in de gemeentevergadering voor te leggen en de gemeenteleden besluiten in deze vergadering om deze herontwikkeling verder te onderzoeken/op te pakken, dan zou de commissie gebouwen, zo nodig uitgebreid met specifieke interne en externe deskundigheden, gevraagd kunnen worden een mogelijke herontwikkeling nader te onderzoeken/op te pakken.

In dat geval zal ook de overeenkomst met Maas Wijkontwikkeling getekend moeten worden.

Het is aan de kerkenraad en uiteindelijk aan de gemeentevergadering om daarover een besluit te nemen.

De commissie Gebouwen:

Erik Breukhoven (vz), Aad van der Wilt (sec), Jaap van de Meent (adv), Terence Pasman (KR)

December 2023